



Sládkovičova, Bojnice, 97101, Trenčiansky kraj

FAMÓZNA HISTORICKÁ BUDOVA V CENTRE BOJNÍC

PASTOROK REALITY vám ponúka na predaj unikátny dvojpodlažný historický dom na ul. Sládkovičova. V dome sa nachádzajú 3 byty a 2 obchodné priestory, po kompletnej rekonštrukcii so zachovaním dobových architektonických stavebných prvkov, ktorý sa nachádza v centre najnavštevovanejšieho, romantického malebného kúpeľného mesta?ka Bojnice, s priamym výhľadom na Bojnický zámok. Pri investovaní na realitnom trhu môžeme kúpiť nehnuteľnosť s cieľom ako dlhodobú investíciu určenú na prenájom. Predmetná nehnuteľnosť má všetky predpoklady na dlhodobú investíciu s okamžitým využitím a ziskom. Jej hodnota vďaka jedinečnej polohe a histórii sa drží na popredných miestach. Investovanie do nehnuteľností za účelom ich prenájmu je platnou alternatívou. V tesnej blízkosti si môžete vychutnať návštevu rôznych kaviarní či reštaurácií na Hurbanovom námestí. Kúpeľné mesto?ka Bojnice sa nachádza v pokojnom prostredí, ktoré zabezpečuje príjemné podmienky pre liečebné procesy, oddych a relaxáciu a ponúka mnoho atrakcií. Medzi hradmi a zámkami na Slovensku asi len ťažko nájdete niečo romantickjšie ako Bojnický zámok. Bojnický zámok je historickou stavbou z 12. storočia, ktorá patrí k najpopulárnejším a najnavštevovanejším na Slovensku. Návštevníci si pobyt môžu spríjemniť taktiež v najznámejšom komplexe bojnických kúpeľov s ponukou rôznych relaxačných a liečebných procedúr. Voňky?as si môžete spríjemniť aj návštevu najlepších atrakcií ako sú: Zoologická záhrada Tradičné vystúpenie šermiarov a sokoliarov Múzea praveku-Prepoštská jaskyňa Vyhliadková veža Bojnice Vyhliadková veža?ajka v oblakoch Kostol sv. Martina Kaplnka sv. Michaela archanjela Kaplnka sv. Jána Nepomuckého Rodinný dom sa nachádza na pozemku 404 m², skladá sa z dvoch?astí a ponúka celoročné ubytovanie. Prednú?as tvorí: na prízemí priamo na námestí obchodný priestor 89 m² (s možnosťou vytvoriť celoročné bývanie) obytnou?asou na poschodí o výmere 108 m² (podkrovný byt). Druhú?as rodinného domu tvoria 2 samostatné byty, s možnosťou ubytovania: prízemný - bezbarierový o výmere 91 m² ktorého súčasťou je zimná záhrada o výmere 11 m² na poschodí byt o výmere 57 m² ktorého súčasťou je terasa o výmere 23 m². Na pozemku je vybudovaný domček - technická miestnosť o výmere 18 m² a pod ním je pivnica o výmere 6 m². Automatická kotolňa na plyn so samostatným vykurovaním jednotlivých bytov je o výmere 16 m² na novo sprevádzkovaná a jej súčasťou sú slnečné kolektory, ktorý vypomáha 8 - 9 mesiacov v roku s prípravou teplej vody. Ďalšou stavbou na pozemku je obchodný priestor momentálne TRAFIKA o výmere 16 m² Oddychnuť si môžu hostia alebo rodinní príslušníci aj pri vonkajšom posezení s možnosťou grilovania v záhradnom krbe. V celom objekte majú hostia možnosť využívať bezplatné WiFi pripojenie na internet. Pohodlné parkovanie Vašich áut je možné priamo vo dvore rodinného domu. Ako sa vám páči táto myšlienka investovania? ?ASY PREHLIADOK NEHNUTEĽNOSTI na tel: 0905 960 984

MIESTNOSTI:

Izieb : 10
Kúpeľní : 4

BUDOVE:

Druh domu : historický dom
Konštrukčné prvky : zmiešaná
Strecha : škridla
Rok rekonštrukcie : 2016
Podlahová plocha : 225
prízemia
Podlahová plocha : 165
poschodia
Podlahová plocha : 108
podkrovia
Celková podlahová : 390
plocha

CONVENIENCE:

Všeobecné vybavenie:

Pivnica, Kanalizácia, Káblková televízia, Internet, Balkón,

Vybavenie spotrebičmi:

Umývačka, Práčka, Mraziak, Mikrovlnná rúra, Chladnička,

Vybavenie pre úsporu energie: Ústredné - plynové, Slnečné kolektory, Plynový ohrev vody, Plynová pec, Krb,

Vonkajšie vybavenie: Vonkajšie osvetlenie, Parkovanie, Oplotenie, Krytá terasa, Altánok,

Vybavenie pre zabezpečenie: Poplašné zariadenie proti vlámaniu,

V SUSEDSTVE:

Nákupné : 10 minút - autom centrum
Škôlka : 5 minút - peši
Škola : 5 minút - peši
Park : 1 minút - peši
Kino : 1 minút - peši
Zdravotné : 11 minút - peši

Name	Branislav Pastorok
Adresa	Prievidza, Trenčiansky kraj
Telefón	+421 905 960 984



stredisko

Airport : 5 minut - autom

Autobusová : 1 minut - peši

stanica

Polícia : 2 minut - peši

Nemocnica : 3 minut - autom

Centrum mesta : 1 minut - peši

Supermarket : 5 minut - peši