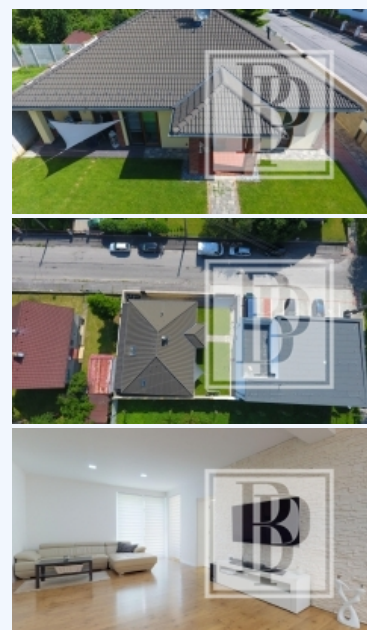




## ?. Štúra, Prievidza, 971 01 , Trenčiansky kraj

Rodinný dom pripravený pre Vás. Rodinný dom - BUNGALOV - ul. ?. Štúra, na pozemku 398 m<sup>2</sup> - PRIEVIDZA

Strategická poloha je veľmi dôležitá v našom uponáhľanom živote. Je to pridaná hodnota, ktorá Vám šetrí čas a ten je dnes veľmi dôležitý. Pozývame Vás do rodinného domu, ktorý na prvý pohľad nemá nič netradičné, ale, ako sa hovorí, kúzlo spokojného bývania vytvára samotné rozloženie, a to táto nehnuteľnosť? spája a má predpoklady na Váš nový vysnívaný domov. Za výsledným dizajnom elegantnej a štýlovej tvorby tejto nehnuteľnosti, stojí pani majiteľka, ktorá domu dodala štýl a eleganciu. Nie len samotný dom, ale aj upravené okolie putá pozornosť už pri pohľade a vstupe na ňu zabudnete na všetok zhon. Ten pravý odpodínok Vás však ešte len čaká. Krytá terasa poskytuje útočisko nie len pred horúcimi lúčmi slnka i nepriazňou počasie, ale zároveň poskytuje miesto, kde spoločne môžete tráviť letnej večer. Dispozičné riešenie prízemného, bezbariérového domu je rozdelené na dennú a oddychovú časť. Jadro tvorí spoločenský priestor s kuchynskou - jedálenskou časťou. Do nej prenikajú počas celého dňa slnečné lúče cez strešné okná. Kuchňa má k dispozícii svoju úložnú komoru. Z dennej časti sa na jednej a druhej strane nachádzajú izby. Napravo 2 izby a kúpeľňa s WC a naľavo 2 izby kúpeľňa s WC. Veľmi nenápadne a vkusne je do interiéru vsadený priestorový šatník. Rodinný dom poskytuje komfort všetkým bývajúcim. V nehnuteľnosti je všetko minimálne používané, a to znamená, že kúpou Vám už vzniknú len minimálne náklady na iastočné zariadenie. Dom je užívania schopný. Zaujímavou súčasťou je vonkajší veľkorysý úložný priestor, ktorý sa zahŕňa celou dĺžkou domu (30 m<sup>2</sup>) Poloha patrí medzi vyžadované časti mesta s kompletnou občianskou dostupnosťou v tesnom susedstve. Technická časť : • 5 izbový bezbariérový, prízemný dom • Stavebný materiál YTONG + 10cm zateplenie • Kúrenie a ohrev vody je kondenzačný interiérový, plynový kotol • Električka 240 V, 380 V • Odpad - kanalizácia • Strecha - sedlová s technickým výstupom, izolovanými viacerými vrstvami a na pokrytie je použitá betónová krytina • Kúrenie v izbách radiátory v kúpeľniach a v spoločných priestoroch podlahová časť podkrovia je ako úložný priestor, kde sa dá vstúpiť. • Okná - plastové sú na obvodoch a strešné VELUX v spoločnom priestore • Celý pozemok je oplotený betónovým nepriehľadným plotom. • Vstup na pozemok je cez elektrickú ovládanú bránu a malú bránu?ku. RODINNÝ DOM JE PRIPRAVENÝ K SPOKOJNÉMU BÝVANIU. Poskytuje nám dostatok súkromia a komfortu. Otvára iastočné zariadenia a vybavenie



Name **Branislav Pastorok**  
Adresa Prievidza, Trenčiansky kraj  
Telefón +421 905 960 984

### MIESTNOSTI:

Izieb : 5  
Kúpeľní : 2

### BUDOVE:

Druh domu : bungalow  
Rok kolaudácie : 2010  
Strecha : betónová krytina  
BRAMAC.  
Postavený : 2009  
Celková podlahová plocha : 180

### CONVENIENCE:

**Všeobecné vybavenie:** Kompletná rekonštrukcia, Kanalizácia, Kameraný systém, Internet,

#### Vybavenie spotrebičmi:

Umývačka, Práčka, Mikrovlnná rúra, Chladnička,

**Vybavenie pre úsporu energie:** Ústredné - plynové,

**Vonkajšie vybavenie:** Vonkajšie osvetlenie, Parkovanie, Krytá terasa,

**Vybavenie pre zabezpečenie:** Poplašné zariadenie proti vládaniu,

### V SUSEDSTVE:

Nákupné centrum : 0 minút -  
Dom pre seniorov : 0 minút -  
Škôlka : 0 minút -  
Škola : 0 minút -  
Park : 0 minút -  
Kino : 0 minút -  
Zdravotné stredisko : 0 minút -  
Autobusová stanica : 0 minút -  
Vlaková stanica : 0 minút -  
Polícia : 0 minút -  
Nemocnica : 0 minút -  
Centrum mesta : 0 minút -  
Supermarket : 0 minút -

