



## Kostolná Ves, Kostolná Ves, Trenčiansky kraj

Predstavujeme vám jednu z najnovších jedinečných nehnuteľností na predaj. Elegancia priamo od brány. Rodinné sídlo za dvoma osobnými bránami poskytuje maximum súkromia a exkluzivity. Rezidencia so všetkou svojou majestátnosťou sa môže pochváliť s pozemkom 2 353 m<sup>2</sup>, ktorý ponúka bezkonkurenčne životný zážitok. Sídllo bolo postavené na mieru so všetkými prvotriednymi vymoženosťami, ktoré pozdvihujú život a zábavu. Majitelia mali jasnú predstavu a vytvorili jedinečný interié, kde sa krása stretáva s funkčnosťou. Ich vášeň k umeniu a móde sa odráža v harmonickom prepojení klasických i moderných prvkov v interiéri. Dokázali, že klasický štýl môže vyzerať krásne s pridaním moderných akcentov, ktorý naberá šarm a modernú eleganciu. Vďaka prvkom v klasickej alebo vintage štýle, interié, získal individuálny charakter. Každý kúsok v celom priestore zaujme svojou konzistenciou a teplom domova. Obzvlášť zimná záhrada s krbom, ktorá dokonale harmonizuje s celým priestorom. Záhrada svojou jedinečnosťou prepája priestor interiéru s exteriérom a dopraje majiteľom nenahraditeľný výhľad počas celého roku. Celá usadlosť vyžaruje magický luxus zahŕňajúci hlavný a hosťovský dom, zimnú záhradu s domácim kinom, 4 krby, 3 kúpeľne, 3 toalety, samostatný šatník s komorou, garáž pre dve autá, vonkajšie a vnútorné parkovacie státie pre viac áut, vlastnú studňu, kryté vonkajšie posedenie s krbom, domácim kinom a so samostatnou kuchynkou. Relaxačný zážitok si môžete vychutnať vo svojom privátnom saunovom wellnesse s parnou sprchou a oddychovou časťou. Sídllo obklopuje majstrovsky dokonalá záhrada s okrasnou a úžitkovou časťou s dvoma terasami. Je to ďalšie miesto na odpočinok ďaleko od mestského zhonu. Nábytok a dekorácie v záhrade sú prítomné, ale nie však dominantné. Stromy, kríky a kvetinové záhony sú navrhnuté tak, aby každý kút rozžiariť svojou krásou. Diskrétné doplnky, ktoré sa prevažne skrývajú medzi rastlinami a stromami dokonale zapadajú do celého konceptu záhrady a dodávajú tak anglickú eleganciu. Výnimočný vonkajší priestor je vyhradený pre krytý bazén s morskou vodou, solárnou sprchou a terasou, z ktorého sa otvára nielen nerušený výhľad na záhradu. Po západe slnka tu deň nekončí, práve naopak. Naskytne sa vám magický pohľad na celú usadlosť, ktorá vám poskytne nenapodobiteľný životný zážitok. Romantický večer pri sviečkach, vysvetlené sídllo, horiace krby a osvetlený bazén dokonale tvoria kulisu vysnívaného bývania.



Name **Branislav Pastorok**  
Adresa Prievidza, Trenčiansky kraj  
Telefón +421 905 960 984

### MIESTNOSTI:

Izieb : 7  
Kúpeľní : 3

### BUDOVE:

Konštrukčné prvky : tehla  
Strecha : bramac  
Počet poschodí : 1

### CONVENIENCE:

**Všeobecné vybavenie:** Závlahový systém, Satelit, Lodžia, Kompletná rekonštrukcia, Internet, Ľstička, Balkón,  
**Vybavenie športoviskami:** Bazén,  
**Vybavenie pre úsporu energie:** Ústredné - plynové, Slnkové kolektory, Krb,  
**Vonkajšie vybavenie:** Vonkajšie osvetlenie, Parkovanie, Ovocné stromy, Oplotenie, Krytá terasa, Garáž, Altánok,  
**Vybavenie pre zabezpečenie:** Poplašné zariadenie proti vlámaniu,

